

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-3/57-3/7-2018

Michaelerberg-Pruggern, am 13.03.2018

**Gegenstand: Walpurga Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Johann Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung einer Lagerhalle**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **28.02.2018** haben **Walpurga Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern und Johann Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Lagerhalle** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **493/4, EZ: 68, KG: 67206**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Freitag, den 06.04.2018, um ca. 16:30 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Walpurga Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Johann Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Walpurga Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Johann Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H. / - / 8962 Gröbming
Haas Fertigbau Holzbauwerk Gesellschaft m.b.H. / Radersdorf 62 / 8263 Großwilfersdorf

Nachbarn: Norbert Schwaiger / Moosheim 143a / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Maximilian-Johann Schwaiger / Moosheim 162 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Otto Kapeundl / Moosheim 170 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft / Praterstern 3 / 1020 Wien
Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wolf Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christine Neuwirth / Oberdorf 9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Walpurga Kapeundl / Michaelerberg 27 / 8962 Michaelerberg-Pruggern
Jeanine Hintz / Austraße 2 / D-83135 Schechen

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H. / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Franz Tasch / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen
BBL Liezen / Hauptstrasse 43 / 8940 Liezen

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

Johann Huber

