

Michaelerberg-Pruggern, am 14.08.2017

Zahl: 131-9-2/55-1/26-2017

**Gegenstand: Barbara Stocker-Mali / Pruggererberg 248 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
René Stocker / Pruggererberg 248 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Abbruch eines Carports, eines Zubaus einer Garage, eines Zubaus im Erdgeschoß im Norden und eines Zubaus im Erdgeschoß im Süd**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.08.2017** haben **Barbara Stocker-Mali / Pruggererberg 248 / 8965 Michaelerberg-Pruggern** und **René Stocker / Pruggererberg 248 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Abbruch eines Carports, den Zubaus einer Garage, eines Zubaus im Erdgeschoß im Norden und eines Zubaus im Erdgeschoß im Süden** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1375/19, EZ: 450, KG: 67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 05.09.2017, um ca. 15:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Barbara Stocker-Mali / Pruggererberg 248 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
René Stocker / Pruggererberg 248 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Barbara Stocker-Mali / Pruggererberg 248 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
René Stocker / Pruggererberg 248 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH / Hauptstraße 55 / 8962
Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Werner Chmelar / Beethovengasse 36 / 3040 Neulengbach
Christian Möstl / Pruggererberg 130 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gertrude Möstl / Pruggererberg 130 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Michael Möstl / Pruggererberg 241 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gertrude Möstl / Pruggererberg 241 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Dr. Eva Hörauf / Neufelderstraße 51 / D-51067 Köln
Margarete Tritscher / Salzburgerstraße 27/1 / 8970 Schladming
Karin Maria Parzer / Bubenland 8/1 / 4693 Desselbrunn
Maria-Anna Edinger / Klitschgasse 31/16/10 / 1130 Wien

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 /
8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord /
Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

