

**Zahl: 131-9-2/53-1/10-2017**

Michaelerberg-Pruggern, am 04.04.2017

**Gegenstand: Erwin Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Adaptierung des bestehenden Gebäudes in einen Heizraum**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **07.03.2017** hat **Erwin Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Adaptierung des bestehenden Gebäudes in einen Heizraum** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1409**, EZ: **36**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

**Montag, den 24.04.2017, um ca. 11:30 Uhr**

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

## **Erght an:**

Bauwerber: Erwin Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Brigitte Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Erwin Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H. / - / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965  
Michaelerberg-Pruggern  
Gernot Huber / Hammer 100 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Siegfried Wieser / Pruggern 46/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Alfred Wieser / Pruggern 46/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Viktor Schmid / Birnberg 35 / 8967 Haus  
Franz Wohlmutter / Pruggern 98 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Maria Gruber / An der Plötz 12 / 5323 Ebenau  
Manfred Gruber / Kleiststraße 11 / D-73033 Göppingen  
Evelyne Gruber / 60 Brentview Road / London NW97EF  
Brigitte Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Erwin Kieler / Pruggern 45 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Stephan Schwarz / Pruggern 289 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Igor Simkovic / Eisteichweg 11 / 2472 Prellenkirchen  
Mag.rer.soc.oec. Manfred Peter Schrefler / Untere Klaus 118 / 8970 Schladming  
Eleonore Schrefler / Untere Klaus 118 / 8970 Schladming  
Josef Schwarz / Pruggern 41, 1/Wohnung 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern  
Thomas Huber / Karl Forster-Gasse 3 / 2326 Lanzendorf  
Erika Liebel / Rugierstraße 28/3/1 / 1220 Wien  
Gerlinde Huber / Stein an der Enns 184/3 / 8961 Sölk  
Mag. rer. soc. oec. Heinrich Huber / Dir. Dr. Mayer-Gasse 30 / 2700 Wiener Neust  
ÖAV Pruggern / Michaelerberg 138 / 8965 Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming  
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz  
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....  
Johann Huber

