

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/53-5/14-2017

Michaelerberg-Pruggern, am 04.04.2017

**Gegenstand: Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Zubau eines überdachten Autoabstellplatzes, Erweiterung der
überdachten Terrasse und Nutzungsänderung der Garage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.04.2017** hat **Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau eines überdachten Autoabstellplatzes, Erweiterung der überdachten Terrasse und Nutzungsänderung der Garage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **76/2**, EZ: **331**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 24.04.2017, um ca. 17:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH / Hauptstraße 55 / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Gruber / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz
Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wilhelm August Schröfl / Ennsboden 51 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Waltraud Köll / Ennsboden 51 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Daniel Schwab / Raumberg 23 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Katrín Huber / Raumberg 23 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Norbert Gruber / Ennsboden 227a/3 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerhard Hollwöger / Ennsboden 227a/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Brigitte Hollwöger / Ennsboden 227a/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christian Eder / Mitterberger Straße 784/1 / 8962 Gröbming
Gemn.Bau-u.Sdlgsg.steir.Hilfsw.rgnmbH / Weststrandsiedlung 312 / 8786 Rottenmann
Andreas Prügler / Ennsboden 227a/4 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Harald Gerharter / Ennsboden 227/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Rosalia Schwab / Ennsboden 212/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hermine Ladreiter / Ennsboden 212/4 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christianne Schmied / Ennsboden 218 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Martha Portugal / Sonnenweg 6 / 8410 Wildon
Anna Zeiller / Ennsboden 212/8 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elisabeth Kieler / Ennsboden 212/9 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hedwig Perner / Ennsboden 212/10 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Richard Perner / Ennsboden 212/10 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans Lechner / Schiefersteinweg 557/Top 1 / 8970 Schladming
Brigitte Lechner / Ennsboden 212/12 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Bettina Stücklschweiger / Ennsboden 212/7 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Alexandra Trinker / Petersberg 36/1 / 8967 Aich
Zsolt Petrovics / Ennsboden 212/11 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anita Tóbis / Ennsboden 212/11 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Zoltán Horvath / Ennsboden 212/3 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Mónika Horváth / Ennsboden 212/3 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Mag. rer. soc. oec. Karl Huber / Kehlermäher 37c / 6850 Dornbirn
Anton Huber / Irdning Klostersgasse 70 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Franz Huber / Brauhausstraße 98 / 8053 Graz

Sonstige:

Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Sachverständige:

Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter:

Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber