

Michaelerberg-Pruggern, am 25.10.2016

Zahl: 131-9-2/52-2/44-2016

**Gegenstand: Gruber Manfred / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz
Sanierung und Umbau Eberlhof**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **24.10.2016** hat **Gruber Manfred / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Sanierung und Umbau Eberlhof** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken Nr.: **81 und 2/1**, EZ: **17**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 15.11.2016, um ca. 15:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Gruber Manfred / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Manfred Gruber / Pruggern 21 / 8965 Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Stocker René / Hauptstraße 55 / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Rosina Ruckhofer / Oberdorf 13 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
August Burgsteiner / Oberdorf 14a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Maria Burgsteiner / Oberdorf 14a/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margit Hofer / Hauptplatz 59/2 / 8962 Gröbming
Juergen Willi Eichel / Oberdorf 23 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gruber Manfred / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz
Helmut Aigner / Pruggern 50 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Adam Gruber / Oberdorf 20 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Franz Edmund Herman Schwarz / Oberdorf 7 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Amt der Steiermärkischen Landesregierung / Landhausgasse 7 / 8010 Graz
Bioenergie Pruggern GmbH / Pruggern 266 / 8965 Pruggern
Hans Aigner Gesellschaft m.b.H. / Pruggern 50 / 8965 Pruggern
BBL Liezen / Hauptstrasse 43 / 8940 Liezen

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

