

Michaelerberg-Pruggern, am 19.07.2016

Zahl: 131-9-2/51-3/34-2016

**Gegenstand: Galsterbergalm Bahnen Gesellschaft m.b.H / Pruggern / 8965 Pruggern
Errichtung einer Stützmauer**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **19.07.2016** haben die **Galsterbergalm Bahnen Gesellschaft m.b.H / Pruggern / 8965 Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Stützmauer** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **994/3**, EZ: **436**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Freitag, den 12.08.2016, um ca. 14:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Vizebürgermeister Werner Hödl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Galsterbergalm Bahnen Gesellschaft m.b.H / Pruggern / 8965 Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Rosina Schwab / Pruggererberg 66/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Florian Schwab / Pruggererberg 66/2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Walter Bliem Holzbau- gesellschaft / Mühlbachweg 8 / 5541 Altenmarkt im Pon

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Agrargem.Freimoos / Pruggererberg 65 / 8965 Pruggern
Galsterbergalm Bahnen Gesellschaft m.b.H / Pruggern / 8965 Pruggern
Rosina Schwab / Pruggererberg 66/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Florian Schwab / Pruggererberg 66/2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Amadeus Ski- und Sportschule GmbH / Pruggererberg 286 / 8965 Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Werner Hödl / Kunagrünbergstraße 105/1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

