

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern
8965 Michaelerberg-Pruggern 96
Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke
Tel.: 0664 25 555 16
Fax: 03685/22204-4
E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Michaelerberg-Pruggern, am 24.04.2018

Zahl: 131-9-2/58-1/12-2018

**Gegenstand: Helmut Burgsteiner / Ennsboden 99 / 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Zubau eines Wintergartens**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **23.04.2018** hat **Helmut Burgsteiner / Ennsboden 99 / 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau eines Wintergartens** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **88/5**, EZ: **237**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 15.05.2018, um ca. 10:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern | Pruggern 96 , 8965 Michaelerberg-Pruggern | Tel: 03685/22204 | Fax: 03685/22204-4

Mail: gde@michaelerberg-pruggern.gv.at | Web: <http://www.michaelerberg-pruggern.at/> | DVR: | UID: ATU69185749

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gröbming eGen | BIC: RZSTAT2G113 | IBAN: AT48 3811 3000 0020 6110

Ergeht an:

Bauwerber: Helmut Burgsteiner / Ennsboden 99 / 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Helmut Burgsteiner / Ennsboden 99 / 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anneliese Burgsteiner / Ennsboden 99 / 1 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Erich Zechmann Ges.m.b.H. / Nr. 88 / 8961 Stein an der Enns

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margit Hofer / Hauptplatz 59 / 2 / 8962 Gröbming
Johann Hofer / Ennsboden 222 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Waltraud Hofer / Ennsboden 222 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Gruber / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz
Norbert Gruber / Ennsboden 227a / 3 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christina Maria Henrichs-Gruber / Ennsboden 183 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Klaus Sampl / Hagweg 27 / 4694 Ohlsdorf
Claudia Sampl-Foster / Pruggern 82 / 8965 Pruggern
Michaela Gschweidl / Ennsboden 225 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Mag. Brigitte Farkas / Glinzendorfer Straße 23 / 2301 Groß-Enzersdorf
Theo Eck / Kempershäuschen 4a / D-51427 Berg.Gladbach

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU Gröbming Gesellschaft m.b.H. / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister
Johann Huber