

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/56-2/36-2017

Michaelerberg-Pruggern, am 21.11.2017

**Gegenstand: Harald Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Birgit Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Errichtung eines Wohnhauses mit Garage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.11.2017** haben **Harald Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern und Birgit Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Wohnhauses mit Garage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1472/1**, EZ: **464**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Dienstag, den 12.12.2017, um ca. 14:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Harald Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Birgit Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Birgit Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Harald Grießebner / Ennsboden 227/6 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H. / - / 8962 Gröbming

Nachbarn: ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft / Praterstern 3 / 1020 Wien
Robert Seggl / Schlattenbach 55/2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Rosina Seggl / Schlattenbach 55/2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Manfred Tschernitz / Pruggern 237 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Paula Tschernitz / Pruggern 47 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gabriele Zechmann / Stein an der Enns 66 / 8961 Sölk
Heidelinde Jagl / Pruggern 382 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Monika Gruber / Schlattenbach 186 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Margot Koblinger / Hofmanninger Weg 419/4 / 8962 Gröbming
Melanie Stangl / Pruggern 236 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elfriede Holzer / Gutenberg-Straße 17 / 8430 Leibnitz
Hans-Jakob Gruber / Pruggern 53 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Helmut Tschernitz / Pruggern 235 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Andrea Tschernitz / Pruggern 235 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz

Sachverständige: Franz Tasch / Rödschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf
BBL Liezen / Hauptstrasse 43 / 8940 Liezen

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

