

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Zahl: 131-9-2/54-5/21-2017

Michaelerberg-Pruggern, am 19.06.2017

**Gegenstand: Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anbau eines Balkons am bestehenden Gebäude Pruggern Nr. 26**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **19.06.2017** hat **Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Anbau eines Balkons am bestehenden Gebäude Pruggern Nr. 26** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **71**, EZ: **20**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 04.07.2017, um ca. 15:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Echt Baumanagement GmbH / Hauptstraße 55 / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Manfred Gruber / Lustbühelstraße 32 / 8042 Graz
Helmut Aigner / Pruggern 50 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans Thomas Gruber / Ennsboden 181 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Wilhelm August Schröfl / Ennsboden 51 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Waltraud Köll / Ennsboden 51 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Adam Gruber / Oberdorf 20 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans Aigner Gesellschaft m.b.H. / Pruggern 50 / 8965 Pruggern
Bioenergie Pruggern GmbH / Pruggern 266 / 8965 Pruggern

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber