

Zahl: 131-9-2/53-2/11-2017

Michaelerberg-Pruggern, am 04.04.2017

**Gegenstand: EB Hungary INVEST Kft. / Gyömrői út 76-80 / H-1103 Budapest
Errichtung eines Mehrparteienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **30.03.2017** hat **EB Hungary INVEST Kft. / Gyömrői út 76-80 / H-1103 Budapest**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Mehrparteienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **101/22**, EZ: **390**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 24.04.2017, um ca. 14:00 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: EB Hungary INVEST Kft. / Postacim Pf. 9 / H-1479 Budapest

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): EB Hungary INVEST Kft. / Postacim Pf. 9 / H-1479 Budapest

Verfasser der Projektunterlagen: Letmaier Gröbming Baugesellschaft m.b.H. / - / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Gemn.Bau-u.Sdlgsg.steir.Hilfsw.rgnmbH / Weststrandsiedlung
312 / 8786 Rottenmann
Christian Eder / Mitterberger Straße 784/1 / 8962 Gröbming
Elisabeth Kieler / Ennsboden 212/9 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Hedwig Perner / Ennsboden 212/10 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Richard Perner / Ennsboden 212/10 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Hans Lechner / Schiefersteinweg 557/Top 1 / 8970 Schladming
Andreas Prügler / Ennsboden 227a/4 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Harald Gerharter / Ennsboden 227/1 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Gerhard Hollwöger / Ennsboden 227a/6 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Brigitte Hollwöger / Ennsboden 227a/6 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Christianne Schmied / Ennsboden 218 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Peter Krakl / Ennsboden 214 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Josefa Krakl / Ennsboden 214 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Brigitte Lechner / Ennsboden 212/12 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Bettina Stücklschweiger / Ennsboden 212/7 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Alexandra Trinker / Petersberg 36/1 / 8967 Aich
Zsolt Petrovics / Ennsboden 212/11 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
György Kiss / Aczel Geza Utca 5 / H-4032 Debrecen
Daniel Schwab / Raumberg 23 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Katrín Huber / Raumberg 23 / 8952 Irdning-Donnersbachtal
Josef Luidold / Ennsboden 223 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anita Tóbis / Ennsboden 212/11 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Zoltán Horvath / Ennsboden 212/3 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Mónika Horváth / Ennsboden 212/3 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Gertraud Luidold / Ennsboden 223 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Franz Seebacher / Ennsboden 213/6 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Marianne Seebacher / Ennsboden 213/6 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Martina Schrempf / Ennsboden 213/3 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Waltraud Kapeundl / Ennsboden 213/4 / 8965 Michaelerberg-
Pruggern
Werner Hödl / Kunagrünbergstraße 105/1 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Barbara Hödl / Kunagrünbergstraße 105/1 / 8965

Michaelerberg-Pruggern
Peter Seggl / Ennsboden 213 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sonja Pretscherer / Ennsboden 213/2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Tschachler / Ennsboden 213/7 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Albert Pretscherer / Ennsboden 213/2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Gerit Schrempf / Ennsboden 213 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Anton Fuchs / Ennsboden 213/8 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Sonja Rumpf-Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Werner Schilcher / Ennsboden 216 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Veronika Koch / Ennsboden 215 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Erwin Koch / Ennsboden 215 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Christian Stocker / Ennsboden 221 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Huberta Stocker / Ennsboden 221 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Martha Portugal / Sonnenweg 6 / 8410 Wildon

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber