

Gemeinde Michaelerberg-Pruggern

8965 Michaelerberg-Pruggern 96

Bezirk Liezen, Land Steiermark, Tel.: 03685/22204 Fax: DW-4

Bearbeiter: Sulzbacher Elke

Tel.: 0664 25 555 16

Fax: 03685/22204-4

Zahl: 131-9-2/52-3/48-2016

E-Mail: sulzbacher@michaelerberg-pruggern.gv.at

Michaelerberg-Pruggern, am 29.11.2016

**Gegenstand: Heidelinde Jagl / Pruggern 382 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Umbau und eine Nutzungsänderung des Geschäfts- in einen
Wohnbereich**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.11.2016** hat/haben **Heidelinde Jagl / Pruggern 382 / 8965 Michaelerberg-Pruggern**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umbau und eine Nutzungsänderung des Geschäfts- in einen Wohnbereich** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **1474/8**, EZ: **67209/00348**, KG: **67209**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen /auf Antrag / für

Montag, den 19.12.2016, um ca. 11:45 Uhr

Mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Johann Huber

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Michaelerberg-Pruggern zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber: Heidelberg Jagl / Pruggern 382 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Heidelberg Jagl / Pruggern 382 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Verfasser der Projektunterlagen: Stocker René / Hauptstraße 55 / 8962 Gröbming

Nachbarn: Gemeinde Michaelerberg-Pruggern / Pruggern 96 / 8965
Michaelerberg-Pruggern
Gabriele Zechmann / Stein an der Enns 66 / 8961 Sölk
Charlotte Burgsteiner / Pruggern 147/2 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Heidelberg Jagl / Pruggern 382 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Helmut Aigner / Pruggern 50 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Hans-Jakob Gruber / Pruggern 53 / 8965 Michaelerberg-Pruggern
Elfriede Holzer / Gutenberg-Straße 17 / 8430 Leibnitz
Sinka Béla / Városhás utca 2 / H-7400 Kaposvár
ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft / Praterstern 3 / 1020 Wien

Sonstige: Elektrizitätsversorgungsunternehmen EVU / Hauptstraße 434 / 8962 Gröbming
Telekom Austria AG, NIC Steiermark-Nord / Exerzierplatzstraße 54 / 8051 Graz
WLV Steiermark Nord / Schönaustraße 50 / 8940 Liezen

Sachverständige: Tasch Franz DI / Rodschitz 11 / 8983 Bad Mitterndorf

Verhandlungsleiter: Johann Huber / Ennsboden 217 / 8965 Michaelerberg-Pruggern

Der Bürgermeister

.....
Johann Huber

